

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad

Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 232, 384 401 231, 384 401 242

Spis. zn.:

OSÚ/2908-2021/WILL

Dačice, dne: 10.11.2021

Č.j.:

DACI/24973/21/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Lenka Williams, tel.: 384401231, email: williams@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

**TOTO ROZHODNUTÍ
NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI
DNE 27. 11. 2021**



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.08.2021 podalo a dne 06.09.2021 a 07.10.2021 řádně doplnilo **Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové** (dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 758 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 761/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 761/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 761/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.**

Stavba obsahuje:

- stavba pod názvem „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“ obsahuje změnu dokončené stavby, která obnáší přístavbu a stavební úpravy, bourací práce, přesun bleskosvodu, přeložku sítí a vybudování dešťové kanalizace;
- konkrétně se jedná o přístavbu pavilonu školní družiny do stávajícího nezastavěného dvora (parc. č. 761/13) v areálu Základní školy Dačice v ulici Boženy Němcové, a to mezi pavilony tělocvičny (parc. č. 761/8, součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.), centrálních šaten (parc. č. 758, součástí je stavba: Dačice V, č.p. 213, obč.vyb.) a Gymnázia Dačice (parc. č. 761/7, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.);
- jedná se o stavbu občanského vybavení - přízemní nepodsklepenou stavbu půdorysného tvaru „L“ o rozměrech cca 20,80 x 21,60 m (zastavěná plocha 402,64 m²), výška stavby cca 4,50 m, v přístavbě navrženy 4 učebny, kabinet, sociální zázemí + úklid vše přístupné z nově navržené haly, která navazuje a je bezbariérově přístupná ze stávajících centrálních šaten, střecha plochá krytá oblázkovým kačírkiem, ve střeše střešní světlíky, výplně venkovních otvorů plastové, nosné konstrukce obvodových stěn zděné z cihelných bloků vně tepelně izolovaných, nosná konstrukce stropu monolitická železobetonová, v prostorech pro výuku instalován akustický podhled;
- součástí stavby je přesun stávajícího stožáru aktivního bleskosvodu nacházejícího se ve středu dvora, dále probourání vstupu do navrhované přístavby z centrálních šaten a vybourání stávající exteriérové zdi směrem k Duhovému hřišti; dále dojde k vybourání nosné a dělící zdi mezi spojovacími chodbami do budovy gymnázia a jejímu nahrazení průvlaky se sloupovým rámcem;
- ochrana před bleskem: stávající aktivní bleskosvod bude demontován a nahrazen bleskosvodem umístěným na ploché střeše objektu gymnázia;
- vytápění: podlahové teplovodní napojené na stávající topný systém školy s plynovými kotli v centrální kotelně;
- vzduchotechnika: pobytové místnosti větrány přirozeně okny, dveřmi a střešními světlíky, objekt bude vybaven vzduchotechnickým zařízením s rekuperací tepla, které zároveň provětrá prostory uvnitř dispozice (umývárny, WC, úklid. komoru);
- zdravotně technické instalace: ve výukových prostorách navrženo umyvadlo s příívodem studené vody, úklid. komora vybavena výlevkou s příívodem studené a teplé vody, hygienické zázemí pro dívky, chlapce a handicapované navrženo v předepsaném počtu a výbavě vč. studené a teplé vody; příprava teplé vody řešena el. zásobníkovým ohříváčem o objemu 200 l umístěným v úklidové komoře, vnitřní rozvody vody z trub plastových tepelně izolovaných; kanalizace z trub plastových;

- kanalizace dešťová: srážkové vody ze střechy navržené přístavby, z přilehlého atria a z jižní strany stávajícího spodního pavilonu ZŠ budou svedeny do navržené podzemní retenční a akumulaci nádrže o objemu min. 16 m³ na pozemku žadatele, srážkové vody budou využívány pro zálivku zeleně v areálu školy, přebytečná voda bude zasakována přirozeným vsakem prostřednictvím zasakovacího objektu o ploše 30 m², hloubky cca 1,50 m, bezpečnostní přepad ze zasakovacího objektu bude zaústěn do stávající kanalizační přípojky v areálu školy;
- el. rozvody: elektroinstalace provedena s napětím 230/400 V, rozvody z měděných vodičů;
- napojení na dopravní infrastrukturu: stávající, beze změn;
- napojení na technickou infrastrukturu: navržená přístavba bude napojena na stávající rozvody v areálu školy, nově řešena kanalizace dešťová, jejíž bezpečnostní (havarijní) přepad bude zaústěn do stávající kanalizační přípojky;
- součástí stavby je i přeložka částí areálových vedení teplovodu, vodovodu a jednotné kanalizace procházejících přes dvůr;
- podmiňující stavbou tímto rozhodnutím řešené stavby je stavba: *Dačice, Město – přeložka kabel. ved. NN (číslo: 1030072046)*, jedná se o přeložku podzemního vedení NN vedoucího podél JV strany dvora, které provozuje společnost EG.D, a.s. – výstavba řešené stavby bude zahájena až po demontáži stávajícího kabelového vedení NN;
- vše v k.ú. Dačice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (výkrese č. C.3 – koordinační situační výkres v měřítku 1:250), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 758 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 761/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 761/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 761/13 (ostatní plocha) v k.ú. Dačice.
2. Před zahájením stavby zajistí žadatel (stavebník) vytyčení stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Před zahájením zemních prací je žadatel (stavebník/investor) povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, nebo dotčení jejich ochranných pásem.
4. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí, komunikací a staveb nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby všech vlastníků a správců, zejména však těchto:
 - a) EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2:
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, pod zn. Z0980-26109470 ze dne 15.04.2021;
 - souhlasné vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., pod zn. J45651-27038036 ze dne 25.06.2021;
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, pod zn. Z0980-26109470 ze dne 15.04.2021;
 - smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090008802 ze dne 16.09.2021.
 - b) ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10:
 - souhlasné vyjádření - územní nebo stavební řízení - bez záměru napojení na vodohospodářské sítě, pod č.j. O21070152009, ze dne 11.06.2021.
 - c) CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň:
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s., a všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a. s. pod č.j. 751235/21 ze dne 09.08.2021.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“, kterou pod č. zak. 0603/2021 v červnu 2021 zpracoval: DELTA projekt s.r.o., IČO: 25160150, Havlíčkovo nám. 104, Dačice I, 380 01 Dačice, hlavní projektant Ing. arch. Miroslav Dvořák, Na Výhoně č.p. 133, 380 01 Dačice III, autorizovaný architekt, ČKA 00427 autorizace se všeobecnou působností; dílčí části:

- požárně bezpečnostní řešení objektu v červnu 2021 vypracovala Jaroslava Pakostová, IČO: 12160415, Rantířovská 120/30, Horní Kosov, 586 01 Jihlava, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1000291;
- zdravotně technické instalace, vytápění a vzduchotechnika z května 2021, pod zak. č. 0603/2021 vypracoval Jiří Černý, Dlouhá 428 380 01 Dačice, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0100849;
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku podle § 98 zákona č. 263/2016 Sb. v platném znění číslo PK141/2021 ze dne 04.08.2021, dodavatel: KVEKR, s.r.o., IČO: 28108949, Polště č.p. 4, 377 01 Jindřichův Hradec, držitel povolení SÚJB č.j. SÚJB/RCHK/13621/2011, zpracovatel protokolu: Josef Punda, osoba se zvláštní odbornou způsobilostí, dle rozhodnutí č.j. 24578/2017;
- posouzení základových poměrů na staveništi z dubna 2021, pod zak. č. 19/21 vypracoval geolog Ing. Jan Lauerma, IČO 44044291, č. p. 90, 588 34 Dlouhá Brtnice;
- hydrogeologické posouzení z května 2021 pod zak. č. 42/21 vypracoval Mgr. Radek Mička, IČO 72494646, Nezvalova 3694/8, 586 01 Jihlava, držitel osvědč. v hydrogeologii č. 1449/2001;
- akustické posudky z VI. a VII/2021 pod zak. č. 21015495, zpracovatel: Studio D - akustika s.r.o., IČO: 25174240, U Sirkárny 467/2a, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (zhotovitelem), který bude určen při výběrovém řízení. **Před zahájením prací oznámí žadatel (stavebník) stavebnímu úřadu název, sídlo a IČO zhotovitele a také termín zahájení stavby.**
 - a) Dle § 152 odst. 4 stavebního zákona je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, žadatel (stavebník) povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí žadatel (stavebník) autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 - b) Zhotovitel stavby dle § 160 odst. 1 stavebního zákona musí při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím - autorizovanou osobou.
 - c) Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
 - d) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 - e) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby, vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - g) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

- h) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek bude stavebním úřadem žadateli (stavebníkovi) vydán po jeho ohlášení zhotovitele, zodpovědného autorizovaného stavbyvedoucího a termínu zahájení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a je třeba jej ponechat na místě stavby až do její kolaudace.
- i) Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku žadateli (stavebníkovi).
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních a závazných stanoviscích:
- a) Městský úřad Dačice odbor životního prostředí, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice I
- vyjádření k projektové dokumentaci a závazná stanoviska pod č.j. DACI/15803/21/OŽP, spis.zn. 90-2021/DOUK ze dne 08.07.2021: souhlasné závazné stanovisko ke stavbě podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek a vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.
 - souhlasné vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech pod č.j. DACI/19957/21/OŽP, spis.zn. 407-2021/HORJ ze dne 02.09.2021.
- b) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny 1176, 377 01 Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany pod č.j. HSCB-2605-2/2021 UO-JH ze dne 04.06.2021: bez dalších podmínek.
- c) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, Na Sadech č.p. 25, 370 71 České Budějovice – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci pod č.j. KHSJC 18055/2021/HDM JH-PI-TA, spis.zn. S-KHSJC 18055/2021/2 ze dne 09.07.2021: za těchto podmínek:
- 1) Měřením musí být prokázáno, že umělé osvětlení v nově zřízených učebnách využívaných pro školní družinu splňuje normové požadavky. *Termín: k uvedení do provozu.*
 - 2) Před uvedením stavby do provozu (v průběhu zkušebního provozu) KHS Jč. kraje požaduje předložit průkaz výsledky měření hluku, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku stavby (přístavby), nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Musí být realizována všechna protihluková opatření vyplývající z akustické studie k projektu „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“ z hlediska hluku ze vzduchotechniky, tj. mimo jiné tlumiče hluku, akustické kryty.
 - 4) Musí být realizována všechna opatření vyplývající z akustického posudku „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“ z hlediska prostorové akustiky učeben.
- d) Městský úřad Dačice odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, Krajířova č. p. 27, 380 13 Dačice – závazné stanovisko orgánu územního plánování: souhlas fikcí, který nastal dne 12.07.2021, tzn. souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby před zahájením zkušebního provozu.
5. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Před uvedením stavby do provozu žadatel (stavebník) požádá o povolení zkušebního provozu podle § 124 stavebního zákona, v jehož průběhu musí být prokázáno splnění požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví dle bodu 3. písm. c) čl. III tohoto rozhodnutí.
2. Pro povolení zkušebního provozu stavby žadatel (stavebník) opatří souhlasná závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů. Žadatel (stavebník) dále zajistí, aby byly před započetím zkušebního provozu provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

3. Žádost o povolení zkušebního provozu bude doložena dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci a těmito doklady:
- protokol o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona, prohlášení stavbyvedoucího o odborném vedení stavby,
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
 - zpráva o výchozí revizi elektroinstalací a el. zařízení vč. technologických zařízení,
 - zápis o tlakové zkoušce vnitřního i venkovního vodovodu,
 - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní i venkovní kanalizace,
 - osvědčení o vodotěsnosti a nepropustnosti akumulární nádrže pro akumulaci srážkových vod,
 - zápis o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace a funkčnosti vsakovacího zařízení,
 - zpráva o výchozí revizi hromosvodu,
 - zpráva o revizích technických a technologických zařízení,
 - zápis o topné a tlakové zkoušce systému ústředního vytápění,
 - doklad o tom, že umělého osvětlení splňuje normové požadavky,
 - doklady prokazující splnění požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení objektu,
 - kolaudační souhlas podmiňující stavby pod názvem „Dačice, Město – přeložka kabel. ved. NN (číslo: 1030072046),
 - další doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a staveb.
4. Po ukončení zkušebního provozu žadatel (stavebník) požádá na předepsaném formuláři o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 119 a dalších stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu žadatel (stavebník) opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu připojí:
- vyhotovení geometrického plánu pro změnu obvodu budovy, pokud již nebyl doložen se žádostí o povolení zkušebního provozu,
 - vyhodnocení výsledků zkušebního provozu.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Žadatel dne 11.08.2021 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“ na pozemcích parc. č. 758, parc. č. 761/7, parc. č. 761/8 a parc. č. 761/13 v katastrálním území Dačice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Žádost o vydání společného povolení (ve společném územním a stavebním řízení) předmětné stavby byla doložena projektovou dokumentací, vyjádřeními a stanovisky správních úřadů uvedených v bodě 3. čl. III. tohoto rozhodnutí, vyjádřeními vlastníků a správců uvedenými v bodě 4. čl. II. tohoto rozhodnutí, kopií aktuální katastrální mapy a aktuálními výpisy z katastru nemovitostí.

Dne 06.09.2021 žadatel žádost doplnil o souhlasné vyjádření MěÚ Dačice, odboru životního prostředí z hlediska nakládání s odpady pod č.j. DACI/19957/21/OŽP, spis.zn. 407-2021/HORJ ze dne 02.09.2021. Dne 07.10.2021 žadatel žádost doplnil o smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090008802 ze dne 16.09.2021 uzavřenou mezi žadatelem a společností EG.D, a.s. Zmíněná přeložka je stavbou podmiňující řešenou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.10.2021, pod č.j. DACI/22876/21/OSÚ oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a územním plánem Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3 účinným od 07.12.2018 - dle stanoviska orgánu územního plánování, kde souhlas (bez podmínek) nastal fikcí dne 12.07.2021. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.11.2021, pod č.j. DACI/25165/21/OSÚ v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a stanovil, že po uplynutí 5 dnů od doručení tohoto sdělení ve věci rozhodne.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

- *účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník a současně dle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:* Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I,
- *účastník řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:* EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10; STARNET, s.r.o., Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů, ode dne jeho doručení, k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu - odboru stavební úřad MěÚ Dačice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

Výkres č. C.3 – koordinační situační výkres v měřítku 1:250

Obdrží:

účastníci řízení - žadatel (doručenka):

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

účastníci řízení (datová schránka):

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady (datová schránka/doručenka):

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-úsek územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

na vědomí: (datová schránka/doručenka):

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Základní škola Dačice, Boženy Němcové 213, okres Jindřichův Hradec, IDDS: u9amknz

sídlo: B. Němcové č.p. 213, 380 01 Dačice V

Počet stran: 7

Počet příloh: 1

